



TOYO MEIJI CO., LTD.

東洋明治株式会社 — 家賃保証（元付業者様向け）

審査課 / SCREENING
TEL 03-6427-9850
FAX 03-6427-9860
uketsuke@toyo-meiji.com

家賃保証審査依頼書（元付業者様用）

GUARANTEE SCREENING REQUEST ・ FOR LISTING AGENTS

本依頼書は、元付仲介・管理会社様より、対象物件の入居者に対する家賃保証をご依頼いただくための書面です。本書では物件・契約条件・会社情報をご記入ください。入居者本人の情報・同意・署名は、別途「保証委託申込書（入居者本人用）」にて受領いたします。本依頼により保証委託契約が成立するものではありません。

▶ 元付仲介・管理会社様にご記入ください TO BE COMPLETED BY THE LISTING AGENT

審査結果送付先 ☐ 元付 ☐ 客付

1. 依頼会社情報 AGENT / COMPANY

元付仲介・管理会社 Listing / Management	会社・支店名 _____	担当 _____
連絡先 Contact	TEL _____	Email _____
客付仲介会社 Tenant-side agent	会社・支店名 _____（分かる場合）	担当・TEL _____
依頼日 / 入居予定日 Request / Move-in	依頼日 ____ / ____ / ____	入居予定 ____ / ____ / ____

2. 物件情報 PROPERTY

物件名 / 号室 Property / Unit	_____	号室 _____ ☐ 居住 ☐ 事業
所在地 Address	〒 _____ - _____ _____	
間取り / 専有面積 Layout / Size	_____	構造・築年 _____

3. 契約条件 CONTRACT TERMS

貸主（オーナー） Landlord	氏名・法人名 _____	TEL _____
月額総賃料 Total monthly rent	合計 _____ 円 = ①賃料 _____ ②共益費 _____ ③駐車 _____ ④他 _____	
敷金 / 礼金等 Deposit / Key money	敷金 _____ 円 礼金 _____ 円 契約期間 _____ 年	
物件条件 Property terms	家具家電 ☐ あり ☐ なし 駐車場 ☐ あり ☐ なし ペット ☐ 可 ☐ 相談 ☐ 不可	

4. 保証委託内容 GUARANTEE DETAILS

プラン / 初回保証料 Plan / Initial	☒ ベーシックプラン	月額総賃料の 80～100% （上限100%） ※審査により決定
更新料 Renewal	☐ 年額 10,000円 ☐ 更新なし（初回一括）	

▶ 入居者本人の情報について: 本依頼書には入居者本人の詳細情報は含まれません。審査には入居者本人が記入する「保証委託申込書（入居者本人用）」が別途必要です。客付仲介会社または入居者本人よりご提出ください。

注意事項

- 本書は事前審査の依頼書であり、本依頼により保証委託契約が成立するものではありません。
- 審査には、本依頼書に加えて、入居者本人が記入・署名した「保証委託申込書」が必要です。両方が揃い次第審査を開始します。
- 初回保証料は審査結果に応じ月額総賃料の80～100%（上限100%）で決定し、確定額にご同意の上正式契約を締結します。
- 審査の結果、保証をお引受できない場合があります。審査基準・理由は開示いたしません。

依頼日 / Date

____ / ____ / ____

元付仲介・管理会社ご担当者署名 / Agent signature
